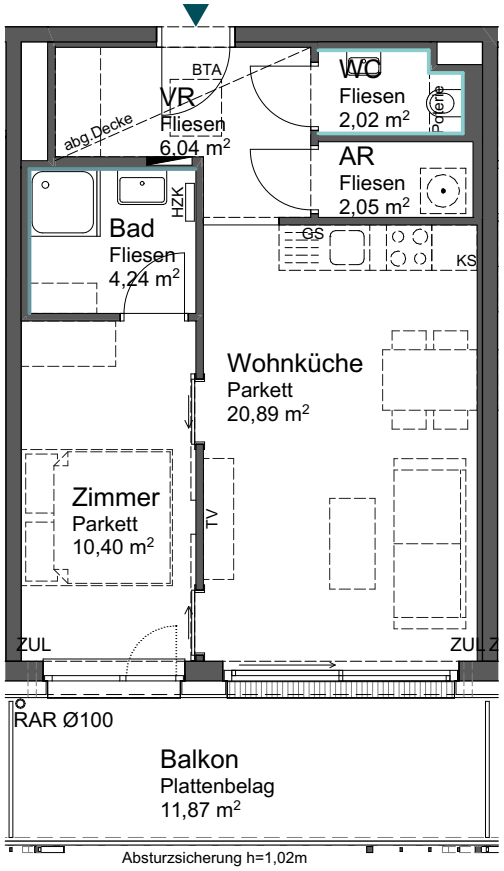
Im grünen Mödling

Grutschgasse 1 - 3 // Guntramsdorfer Straße 2 // Quellenstraße 2, 2340 Mödling

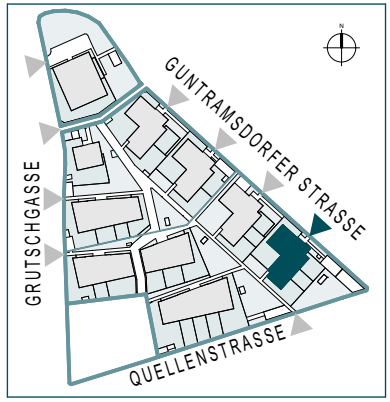
Ein Projekt von ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Guntramsdorfer Straße 2c // GS 2c

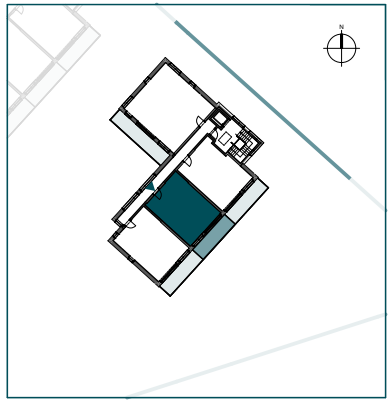
Top 10 // 2. OG // 2 Zimmer



Lage Haus



Lage Wohnung



Top 10 // 2. OG // 2 Zimmer

Wohnfläche	45,64	m²
Balkon	11,87	m²
Einlagerungsmöglichkeit (E10 im UG)	2,59	m²

BTA Bauteilaktivierungsverteiler | E-Verteiler | HZK Sprossenheizkörper | ZUL Zuluftöffnung | Wandfliesen raumhoch | Wandfliesen OK ca. 1,2m

0 1 2 5

STAND: 25.03.2025

www.imgruenenmoedling.at

MBM zt ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Küchenanschlüsse, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Bei sämtlichen Fenstern in den Wohnungen und Ordinationen außenliegender Sonnenschutz. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe möglich). Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.