

KAYSER

TOP 46 Obergeschoss 5

WOHNFLÄCHE
CA. 96,8 M²
LOGGIA
CA. 3,0 M²

01 VORRAUM
02 ZIMMER
03 BAD
04 WC
05 BAD
06 ZIMMER
07 ABSTELLRAUM
08 VORRAUM
09 WOHNKÜCHE
10 LOGGIA

RAUMHÖHE
CA. 2,55 M

TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIN. 2,15M

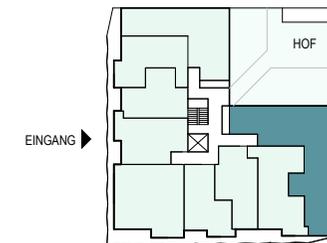
HK HEIZKÖRPER
AS ABSTURZSICHERUNG
- - - - - DARÜBERLIEGEND
PH PARAPETHÖHE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND SCHIEBELÄDEN GEMÄSS §83 BO WIEN.
WARTUNGSSTEGE DÜRFEN NUR ZU WARTUNGSZWECKEN BEGANGEN WERDEN, ALLE ZUGÄNGE ZU
DIESEN SIND VERSPERRT AUSGEFÜHRT. WARTUNGSSTEGE SIND NICHT TEIL DES KAUFGEGENSTANDES.

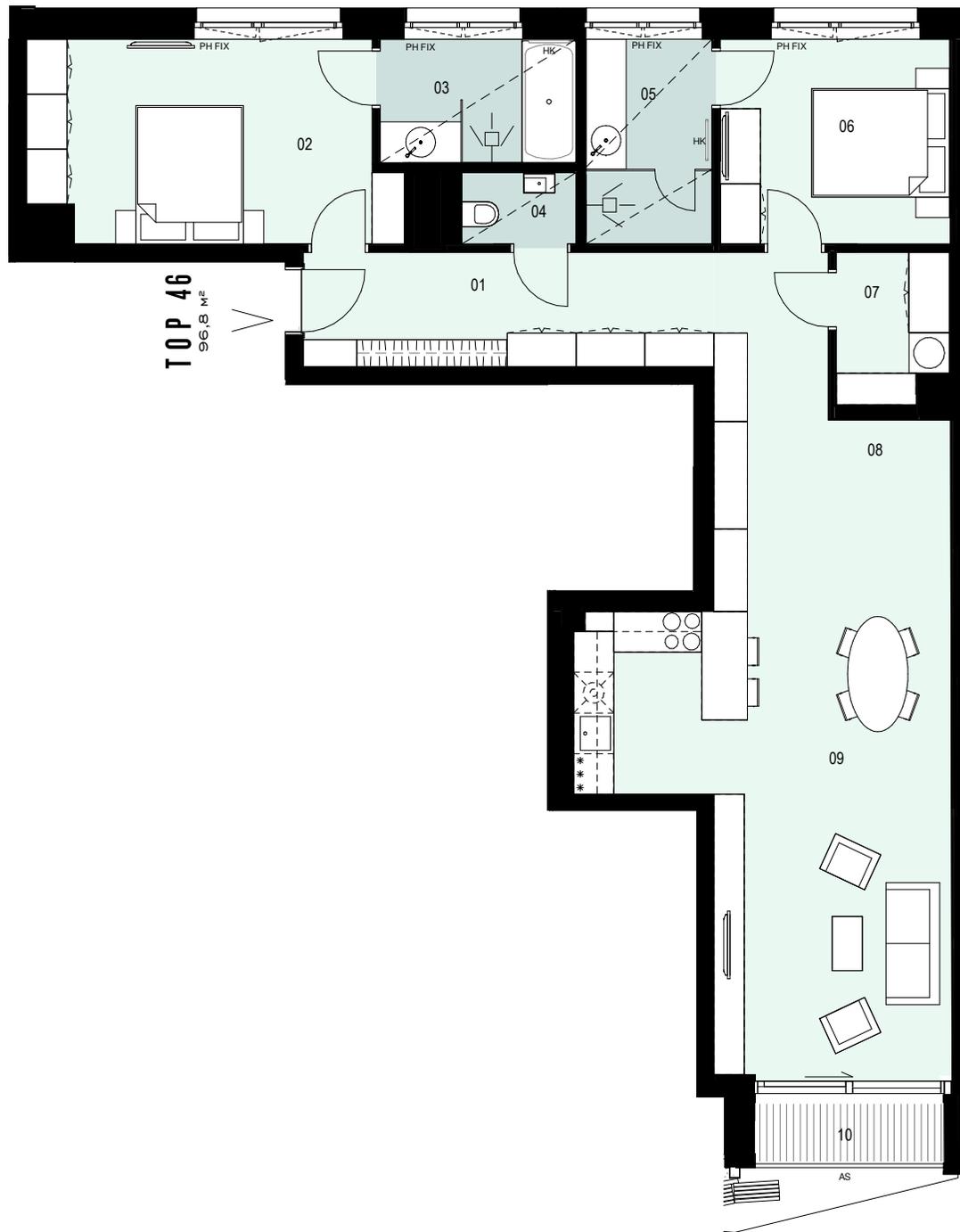
STAND APRIL 2020

WWW.KAYSER.WIEN

WERDERTORGASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI



TOP 46
96,8 M²

Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 1 3M

EIN
PROJEKT
VON

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE



JP IMMOBILIEN

KAYSER

5. OBERGESCHOSS

Übersicht

RAUMHÖHE
CA. 2,55 M
TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN
LAUT TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIND. 2,15M

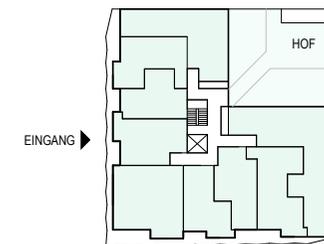
----- DARÜBERLIEGEND

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND SCHIEBELÄDEN GEMÄSS §83 BO WIEN.
WARTUNGSSTEGE DÜRFEN NUR ZU WARTUNGSZWECKEN BEGANGEN WERDEN, ALLE ZUGÄNGE ZU
DIESEN SIND VERSPERRT AUSGEFÜHRT. WARTUNGSSTEGE SIND NICHT TEIL DES KAUFGEGENSTANDES.

STAND APRIL 2020

WWW.KAYSER.WIEN

WERDERTORGASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI

EIN
PROJEKT
VON

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE



JP IMMOBILIEN



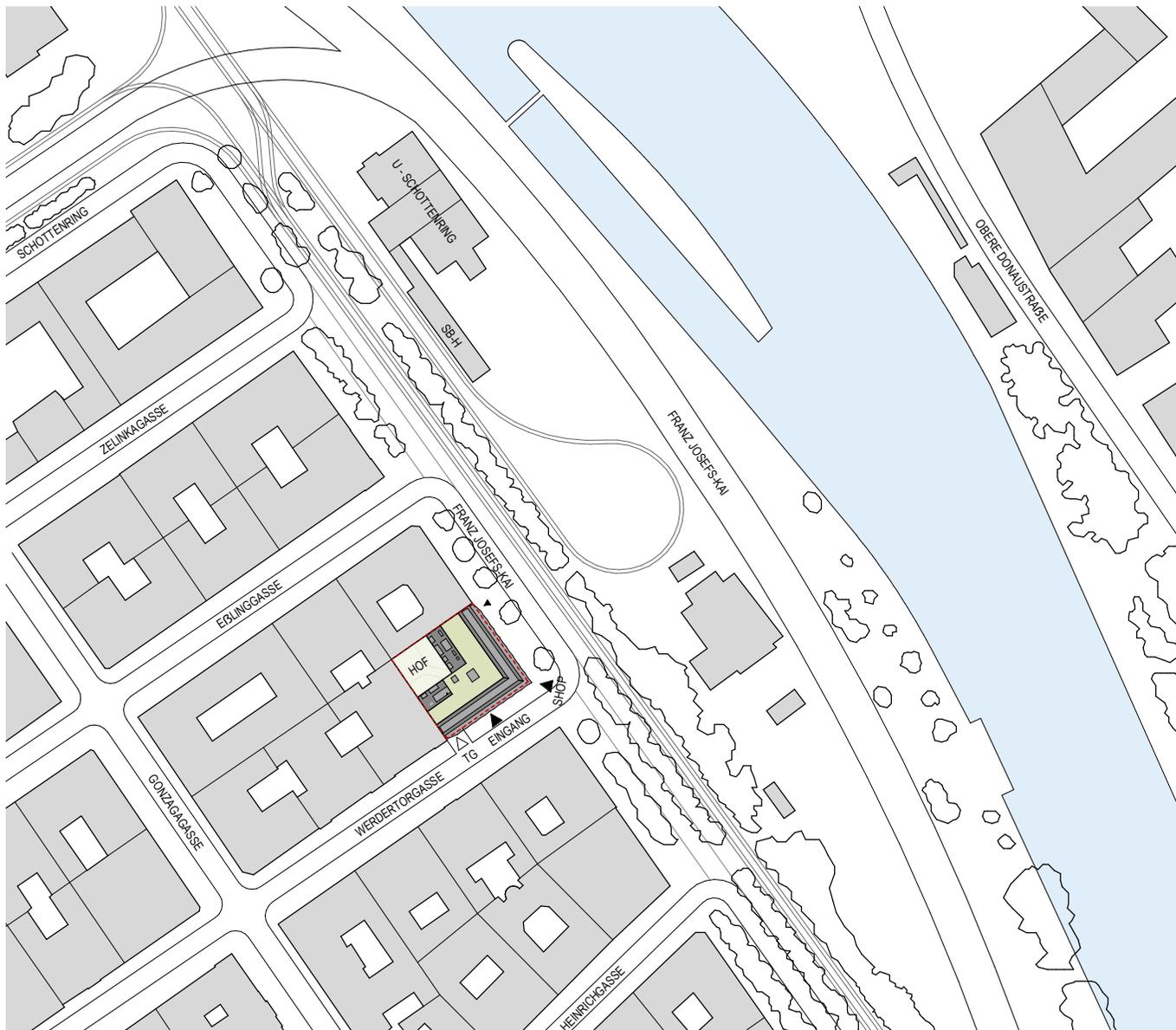
Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 | | | | 5M



KAYSER

LAGEPLAN



- TG EINFABRT TIEFGARAGE
- U U-BAHN STATION
- SB-H STADTBAHN-HALTESTELLE
- - - GRUNDSTÜCKSGRENZE

STAND APRIL 2020

WWW.KAYSER.WIEN



0 | | | | 50M

Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolhaft dargestellt. Änderungen Freiraum-/Gartengestaltung vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

EIN
PROJEKT
VON

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE



JP IMMOBILIEN